



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2025 № 1/4462-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Привокзальная, д. 7

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 29.12.2017 № 4810 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Привокзальная, д. 7, аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава муниципального образования городского округа город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:155, площадью 1870 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Привокзальная, д. 7, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке

прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение
к распоряжению
администрации города Тулы
от 29.05.2025 № 1/4462-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
в связи с признанием многоквартирного дома № 7 по ул. Привокзальная,
Привокзального района, г. Тулы, аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)	Собственники жилого помещения (ФИО)
1	71:07:040201:3711	35,2	Гайдукова Вера Давыдовна
2	71:07:040201:3717	38,6	Свиридов Степан Александрович
